

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2019 г. N \_\_\_\_\_

Форма

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации,  
осуществляющего контроль (надзор)  
в области долевого строительства)

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического  
лица - заявителя, юридический  
адрес, почтовый адрес, телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о готовности проекта строительства

Прошу выдать заключение о степени готовности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

<b>1.Информация о застройщике</b>	
1.1. Наименование застройщика с указанием организационно правовой формы	
1.2. ОГРН застройщика	
1.3. ИНН застройщика	
<b>2. Информация о соответствии застройщика требованиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта «в» пункта 3 критериев, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</b>	

<b>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019»</b>	
2.1.Дата принятия решения межведомственной комиссией	
2.2.Номер протокола заседания межведомственной комиссии	
<b>3.Информация о проекте строительства</b>	
3.1.Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	
3.2.Субъект Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство	
3.3.Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство	
3.4. Номер разрешения на строительство	
3.5. Дата выдачи разрешения на строительство	
3.6. Срок действия разрешения на строительство	
3.7. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
3.8. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	
3.9. Общая площадь объектов капитального строительства в составе проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	
3.10. Количество самостоятельных объектов капитального строительства в составе проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	
<b>4. Информация об этапах строительства<sup>1</sup></b>	
4.1. Этап 1	
4.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом	
4.2.Этап 2	
*	

<sup>1</sup> Заполняется в случаях, определенных пунктом 5 Методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г (далее – Методика).

<p><b>5. Степень готовности проекта строительства/ этапов строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, %</b></p>	
<p><b>6. Степень готовности проекта строительства/ этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, %</b></p>	
<p><b>7. Основания применения критерия степени готовности проекта строительства/ этапа проекта строительства, предусмотренного подпунктами «б», абзацами третьим и четвертым подпункта «в» пункта 3 критериев, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 154 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019</b></p>	
<p>7.1. Договор о развитии застроенной территории, комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</p>	
<p>7.1.1. Вид договора (соглашения)</p>	
<p>7.1.2. Номер договора (соглашения)</p>	
<p>7.1.3. Дата заключения договора (соглашения)</p>	
<p>7.2. Договор или соглашение (в том числе инвестиционное), заключенные застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, если такими договорами или соглашениями предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной и</p>	

(или) инженерно-технической инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и (или) снос ветхого и аварийного жилья	
7.2.1. Вид договора (соглашения)	
7.2.2. Номер договора (соглашения)	
7.2.3. Дата заключения договора (соглашения)	
7.3. Градостроительный план земельного участка или документация по планировке территории, которыми предусмотрены строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник	
7.3.1. Вид документа	
7.3.2. Номер документа	
7.3.3. Дата документа	
7.4. Соглашение о завершении строительства объекта незавершенного строительства и исполнении обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо на основании того, что права застройщика на такой проект были приобретены в порядке, предусмотренном статьями 201 <sup>15-1</sup> и 201 <sup>15-2</sup> Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"	
7.4.1. Вид договора (соглашения)	
7.4.2. Номер договора (соглашения)	
7.4.3. Дата заключения договора (соглашения)	
7.5. Права на земельный участок, на котором реализуется проект строительства, приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктами 3 и 3 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	
7.5.1. Вид договора (соглашения), распорядительный акт органа власти	
7.5.2. Номер договора (соглашения), распорядительного акта органа власти	

7.5.3.Дата заключения договора (соглашения), издания распорядительного акта органа власти	
<b>8. Подтверждение Степени готовности проекта строительства/ этапов строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, подтверждено/не подтверждено</b>	
8.1. Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора/саморегулируемой организации кадастровых инженеров <sup>2</sup>	
8.2. Фамилия, имя, отчество лица, подтверждающего Степень готовности проекта строительства/ этапов строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство	
<b>9.Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/ этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м<sup>2</sup></b>	
9.1. Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	
9.2. Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
9.3. Общая площадь машино-мест, м <sup>2</sup>	
<b>10. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/ м<sup>2</sup></b>	
10.1. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений, штук/м <sup>2</sup>	
10.2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве в отношении нежилых помещений, штук/м <sup>2</sup>	

<sup>2</sup> Заполняется с учетом наличия/отсутствия нормативного правового акта, указанного в абзаце 2 пункта 6 Методики

10.3. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве в отношении машино-мест, штук/м <sup>2</sup>	
<b>11. Приложения к заявлению на _____ л.</b>	

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Руководитель организации) (подпись)  
отчество  
наличии)

(фамилия, имя,  
(последнее - при

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Главный бухгалтер организации) (подпись)  
отчество  
наличии)

(фамилия, имя,  
(последнее - при

М.П. (при наличии печати)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.