

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТИМ**

№ п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Размер коэффициента, применяемого к разделам ПЗУ, АР, КР, ИОС (ЭО, ВС, ВО, СС, ТХ), ПОС, СМ
1	2	3
	<b>Жилые дома</b>	
1	Крупнопанельный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	1,18
2	Монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	1,18
3	Сборно-монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	1,18
4	Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	1,14
5	Малоэтажный многоквартирный дом	1,19
	<b>Объекты общего и профессионального образования</b>	
6	Здание школы полносборное	1,18
7	Здание школы монолитно-каркасное	1,18
8	Здание блока начальных классов полносборное, здание блока-пристройки к существующему зданию общеобразовательной организации полносборное	1,22
9	Здание дошкольной образовательной организации полносборное	1,17
10	Здание дошкольной образовательной организации монолитное	1,17
11	Здание организации среднего профессионального образования	1,16
12	Здание лицея, здание гимназии	1,15
	<b>Административно-деловые объекты</b>	
13	Офисное здание	1,15
14	Здание органов местного самоуправления	1,17
15	Банк	1,22
	<b>Культурно-просветительные объекты</b>	
16	Библиотека массовая, универсальная	1,20
17	Библиотека специализированная	1,18
18	Музей	1,17
19	Клуб (досуговый, по интересам)	1,24
20	Кинотеатр	1,18
21	Киноконцертный зал	1,15
2	Театр городской драматический, музыкально-драматический	1,16

	<b>Объекты торговли</b>	
23	Торговый центр	1,22
24	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	1,20
25	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	1,19
26	Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе	1,24
27	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	1,19
28	Специализированный магазин непродовольственных товаров	1,18
29	Аптека, оптика	1,19
30	Рынок крытый	1,16
	<b>Объекты общественного питания</b>	
31	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	1,18
32	Столовая	1,23
33	Кафе общего типа	1,24
34	Кафе быстрого обслуживания	1,14
35	Бар	1,09
36	Ресторан	1,23
	<b>Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания</b>	
37	Гостиница 5-звездочная	1,15
38	Гостиница 4-звездочная	1,14
39	Гостиница 3-звездочная	1,14
	<b>Спортивно-рекреационные объекты</b>	
40	Крытый каток с искусственным льдом	1,13
41	Плавательный бассейн крытый	1,13
42	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) каркасный, каркасно-монолитный, кирпичный	1,17
43	Универсальное спортивное сооружение	1,06
44	Спортивный зал	1,14
	<b>Лечебно-оздоровительные объекты</b>	
45	Поликлиника	1,19
46	Стоматологическая поликлиника	1,17
47	Станция скорой медицинской помощи	1,19
48	Терапевтический корпус	1,17
49	Патологоанатомический корпус	1,17
50	Хирургический корпус	1,19
51	Психоневрологический корпус	1,18
52	Наркологический корпус	1,20
53	Кардиологический корпус	1,18
54	Онкологический корпус	1,19
55	Инфекционный корпус(буксированный)	1,20
56	Диспансер со стационаром	1,18
57	Родильный дом	1,19
58	Хоспис	1,17
59	Санпропускник	1,20

<b>Многофункциональные здания и комплексы</b>		
60	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	1,17
61	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	1,13
62	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	1,12
<b>Гаражи, паркинги, стоянки</b>		
63	Надземный гараж-стоянка открытого типа, многоуровневый	1,24
64	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапливаемый, многоуровневый	1,20
65	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливаемый, многоуровневый	1,15
66	Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый	1,06
67	Подземный гараж-стоянка, отапливаемый	1,10
68	Гараж подземный сооружение типа А	1,07
69	Плоскостная стоянка для закрытого (в отдельных боксах или тентах) хранения автомобилей	1,16
70	Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей	1,10
71	Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемая, закрытая	1,23