

О внесении изменений в некоторые акты Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации: 2018, № 32, ст. 5135), пунктом 37 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации: 2007, № 11, ст. 1336; 2012, № 17, ст. 1958; 2015, № 31, ст. 4700; № 50, ст. 7178, 7181; 2016, № 48, ст. 6766; 2017, № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 52, ст. 8138; 2018, № 13, ст. 1779), приказываю:

Утвердить Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Министр

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

Изменения,  
которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. В Требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 8 июня 2018 г.

№ 341/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 августа 2018 г., регистрационный № 51946):

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. При представлении заявителем документов в электронном виде для проведения экспертизы заключение экспертизы оформляется в виде электронного документа в формате xml (за исключением случая, установленного абзацем четвертым настоящего пункта).

Схемы, подлежащие использованию для формирования заключения экспертизы в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

В случае если на официальном сайте Министерства в сети Интернет отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования заключения экспертизы, заключение экспертизы оформляется в формате pdf. При этом такое заключение должно формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.

В случае если документы для проведения экспертизы представлены на бумажном носителе, заключение экспертизы оформляется на бумажном носителе.

Рекомендуемый образец заключения экспертизы содержится в приложении к Требованиям.";

б) в пункте 5:

подпункт 2 после слова "и" дополнить словами ", в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 20 Требований –";

подпункт 3 после слова "результат" дополнить словами "и форму", после слова "заключение" дополнить словами "государственной либо негосударственной";

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) сведения об объекте экспертизы (вид объекта экспертизы (проектная документация и результаты инженерных изысканий, проектная документация, результаты инженерных изысканий), наименование объекта экспертизы в соответствии с проектной документацией, отчетом о результатах инженерных изысканий).";

в) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

"В текст заключения экспертизы, подготовленного в виде электронного документа, организацией по проведению экспертизы данная графа не включается, а номер заключения экспертизы присваивается оператором, осуществляющим ведение Реестра, путем формирования электронного документа. Текст заключения экспертизы, подготовленный в виде

электронного документа, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, аттестованных в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации: 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3477; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 18, ст. 2559) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении экспертизы (далее - эксперты) и утвержденный руководителем организации по проведению экспертизы (либо уполномоченным им лицом), и присвоенный ему при включении в Реестр номер заключения экспертизы объединяются путем формирования электронного документа в формате xml, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператора, осуществляющего ведение Реестра.";

г) предложение второе подпункта "а" пункта 7 после слов " субъектов Российской Федерации," дополнить словами "а также за пределами территории Российской Федерации, в том числе во внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, в границах российской части (российском секторе) дна Каспийского моря и континентального шельфа Российской Федерации";

д) в пункте 8:

в подпункте 2 слова ", застройщике, техническом заказчике" исключить;

подпункт 4 после слов "сведения о" дополнить словом "положительном";

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"б) сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы).";

е) в пункте 9:

в подпункте 2 слова "входящему в состав имущественного комплекса" заменить словами "в состав которого входят два и более объекта капитального строительства";

подпункт 3 после слова "ремонта" дополнить словом ", сноса";

в подпункте 4 слова "инженерно-геологические условия" заменить словами "категория сложности инженерно-геологических условий";

подпункт 5 признать утратившим силу;

в подпункте 7 слова "проектной документации повторного использования, в том числе" исключить;

дополнить подпунктами 11 - 13 следующего содержания:

"11) сведения о решении (акте, письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "л" - "л(2)" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы

(указываются реквизиты акта, содержащего решение о подготовке и реализации инвестиций, а в случае его отсутствия – реквизиты письма, подтверждающего указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства. В данном пункте также указываются реквизиты соответствующего акта (при его наличии) об осуществлении строительства объекта капитального строительства по этапам, предусматривающего разбивку сметной стоимости строительства объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающего, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства;

12) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии);

13) сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).";

ж) в пункте 10:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения о дате подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий и видах проведенных инженерных изысканий (указываются отдельно по каждому виду инженерных изысканий);";

подпункт 2 признать утратившим силу;

в подпункте 4 слова "указываются в случае, если застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий, не является застройщиком (техническим заказчиком), обеспечившим подготовку проектной документации" заменить словами "сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику";

подпункт 5 после слова "указываются" дополнить словами "отдельно по каждому виду инженерных изысканий";

з) в пункте 11:

в подпункте 1:

в абзаце втором слова "с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы" заменить словами "указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы";

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) подраздел "Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", содержащий следующую информацию:

сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы (указывается стоимость в базисном уровне цен и в уровне цен, сложившихся на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат (в том числе проектно-изыскательских работ), налог на добавленную стоимость, возвратные суммы);

информация об использованных сметных нормативах (указываются реквизиты (обозначение и наименование) сметных нормативов, использованных при определении сметной стоимости);

информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (указывается информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство. Данный пункт заполняется в случае, если при расчетах не применялись сметные нормативы в связи с их отсутствием);

сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации над укрупненным нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (указываются сведения о непревышении сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства (о непревышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство), либо о ее превышении с указанием значения такого превышения).";

и) в пункте 13:

абзац третий подпункта 2 изложить в следующей редакции:

"выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов (каждый вывод о несоответствии результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов должен содержать указание раздела (а при необходимости - подраздела, части

раздела, книги, тома) и листа проектной документации, в отношении которых сделан вывод о несоответствии, ссылку на конкретное требование задания застройщика или технического заказчика на проектирование и (или) технического регламента, иного нормативного правового акта или нормативного документа, применяемого в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов, и (или) результаты инженерных изысканий, несоответствие которым было выявлено в ходе экспертизы (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца нормативного правового акта или нормативного документа, применяемого в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов, или материалов инженерных изысканий);";

дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

"3) выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, содержащие следующую информацию:

выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (указываются выводы о соответствии сметных расчетов сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, либо замечания, отражающие выявленные несоответствия);

выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (указываются выводы о соответствии сметных расчетов предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах, либо замечания, отражающие выявленные несоответствия. Пункт включается в заключение экспертизы при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство);

выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (указываются выводы о соответствии сметных расчетов установленным требованиям либо замечания, отражающие выявленные несоответствия.

Пункт включается в заключение экспертизы в случае разработки проектной документации при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства);

вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (указывается итоговый вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);";

подпункт 3 считать подпунктом 4;

подпункт 4 считать подпунктом 5 и изложить в следующей редакции:

"5) сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), направление деятельности лица, аттестованного на право подготовки заключений экспертизы, номер квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы, дата его выдачи и дата окончания срока его действия. В случае подготовки заключения экспертизы, указанного в абзаце пятом пункта 2 Требований, проставляются собственноручные подписи экспертов).";

к) в пункте 14:

в абзаце первом слова "подпунктах 3 и 6" заменить словами "подпунктах 3, 6 и 13";

в подпункте "в" слова "место нахождения" исключить, после слова "адрес" дополнить словами "(местонахождение)";

л) пункты 15 – 17 изложить в следующей редакции:

"15. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте 1 пункта 3 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 5, подпунктами 1 – 3, 5 и 6 пункта 8, абзацами третьим и четвертым подпункта 1, подпунктами 3 и 4 пункта 9, пунктом 10, подпунктом 1 пункта 11, подпунктами 1, 4 и 5 пункта 13 Требований.

16. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте 2 пункта 3 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктами 5, 8, подпунктами 1 – 10 пункта 9, подпунктом 2 пункта 11, подпунктами 2, 4 и 5 пункта 13 Требований.

17. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте 3 пункта 3 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктами 5, 8, подпунктами 1 – 10 пункта 9, пунктом 10, подпунктами 1 и 2 пункта 11, подпунктами 1, 2, 4 и 5 пункта 13 Требований.";

м) дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

"17.1. В случае проведения экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 2 пункта 27 Положения об организации и проведении государственной экспертизы, заключение экспертизы также должно содержать информацию, предусмотренную подпунктом 11 пункта 9, подпунктом 3 пункта 11 и подпунктом 3 пункта 13 Требований.";

н) в пункте 19:

абзац первый признать утратившим силу;

в абзаце четвертом предложение второе исключить;

о) в пункте 20:

в абзаце первом слова "должностного лица, уполномоченного руководителем" заменить словами "уполномоченного им лица", дополнить предложением следующего содержания:

"Датой утверждения заключения экспертизы является дата его подписания.";

в абзаце втором слова "должностным лицом, уполномоченным руководителем" заменить словами "уполномоченным им лицом";

2. В Приложении к указанным Требованиям:

а) строку шестую рекомендуемого образца после слова "ЗАКЛЮЧЕНИЕ" дополнить словами "ГОСУДАРСТВЕННОЙ (НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ)";

б) дополнить новым пунктом 1.6 следующего содержания:

"1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1) \_\_\_\_\_ ;

2) \_\_\_\_\_ ;

3) \_\_\_\_\_ . ;"

в) пункт 2.3 после слова "ремонта" дополнить словом ", сноса";

г) пункт 2.5 исключить;

д) пункты 2.6 – 2.10 считать пунктами 2.5 – 2.9 соответственно;

е) в пункте 2.6 слова "проектной документации повторного использования, в том числе" исключить;

ж) дополнить новыми пунктами 2.10 – 2.12 следующего содержания:

"2.10. Сведения о решении (акте, письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "л" – "л(2)" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы

---

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

---

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

---

";

з) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Сведения о дате подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий и видах проведенных инженерных изысканий

1) \_\_\_\_\_ ;

2) \_\_\_\_\_ ;

3) \_\_\_\_\_ .";

и) пункт 3.2 исключить;

к) пункты 3.3 и 3.4 считать пунктами 3.2 и 3.3 соответственно;

л) пункт 3.5 считать пунктом 3.4 и изложить в следующей редакции:

"3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

1) \_\_\_\_\_ ;

2) \_\_\_\_\_ ;

3) \_\_\_\_\_ .";

м) пункты 3.6 и 3.7 считать пунктами 3.5 и 3.6 соответственно;

н) пункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

"4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

1)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

2)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

3)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

";

о) дополнить новыми пунктами 4.3 – 4.3.4 следующего содержания:

"4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

---

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

---

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

---

4.3.4. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации над укрупненным нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

---

п) пункт 5.2.2 после слова "изысканий" дополнить словами ", заданию застройщика или технического заказчика на проектирование";

р) дополнить новыми пунктами 5.3 – 5.3.4 следующего содержания:

"5.3. Выводы по результатам проверки

достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

---

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах

---

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

---

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

---

3. В подпункте "в" пункта 3.1.1 формы соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий государственной программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 939/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 февраля 2016 г., регистрационный № 41085):

а) абзац второй после слов "экспертизы проектной документации" дополнить словами ", содержащего оценку соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) оценку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,";

б) абзац четвертый признать утратившим силу.